

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-5301/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2023. DO 06.10.2023.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Za nekretnine:

1. nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m²,

2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm, i

2. nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv,

nakon održanog ročišta za diobu kupovine 25. svibnja 2023. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 06. srpnja 2023. godine Rješenje o diobi koje je postalo pravomoćno dana 25. srpnja 2023. godine.

Po pravomoćnosti rješenja o diobi dio stvarnih troškova obračunatih za nekretninu pod bojem I.2 (*nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv*) u iznosu od 4.014,59 €/30.248,01 kn je prenesen sa sudskog pologa na račun stečajnog dužnika.

Istim rješenjem o diobi od 06. srpnja 2023. godine naloženo je razlučnom vjerovniku Projekt duh d.o.o. na ime stvarnih troškova za nekretninu pod brojem I.1 (*nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m², 2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)*) na ime stvarnih troškova uplatiti iznos od 33.477,09€/252.230,62 kn na račun stečajnog dužnika.

Po pravomoćnosti rješenja o diobi razlučni vjerovnik nije uplatio naloženi iznos na ime stvarnih troškova stoga je stečajni dužnik putem Financijske agencije pokrenuo postupak izravne naplate novčane tražbine. Prema podacima Financijske agencije Klasa: 034-011/23-07/3 od 03.10.2023. iznos od 33.477,09 € je zaplijenjen s računa ovršenika. Sukladno Ovršnom zakonu Financijska agencija protekom roka od 60 dana od dana primitka zahtjeva za izravnu naplatu zadaje nalog banci za prijenos zaplijenjenih sredstava ovrhovoditelju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.06.2023.	5.100,51 €	38.429,79 kn
2.	PRILJEV SREDSTAVA		
	kamata banke	0,23 €	1,73 kn
	troškovi st.mase temeljem rješenja o diobi	4.014,59 €	30.247,93 kn
	Ukupno priljev:	9.115,33 €	68.679,45 kn
3.	ODLJEV SREDSTAVA		
	Fina pristojba za naknadu za prisilnu naplatu	265,45 €	2.000,03 kn
	Fina račun	1,33 €	10,02 kn
	naknada banke	42,34 €	319,01 kn
	Ukupno odljev:	309,12 €	2.329,06 kn
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 06.10.2023.	8.806,21 €	66.350,39 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se uplata stvarnih troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika sukladno rješenju o diobi od 06. srpnja 2023. godina kako bi se mogli podmiriti troškovi ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.10.2023.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić